Fact Sheet

Fenstermarkt, Marktentwicklung und Sanierungsquote im Fensterbereich in Deutschland 10/2026

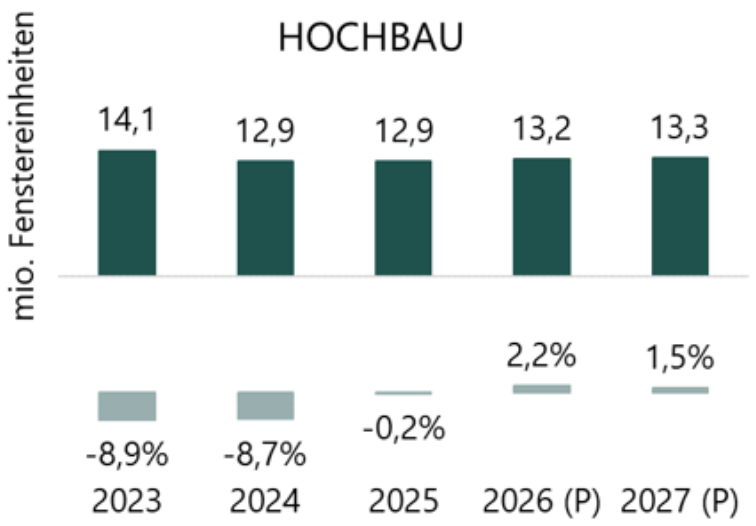
Der deutsche Fenstermarkt mit 651 Mio. FE (1 FE = 1,3m x 1,3m) gliedert sich nach Ausführungsqualität und Alter nach der Studie „Mehr Energie sparen mit neuen Fenstern“ Stand Januar 2024 wie folgt:

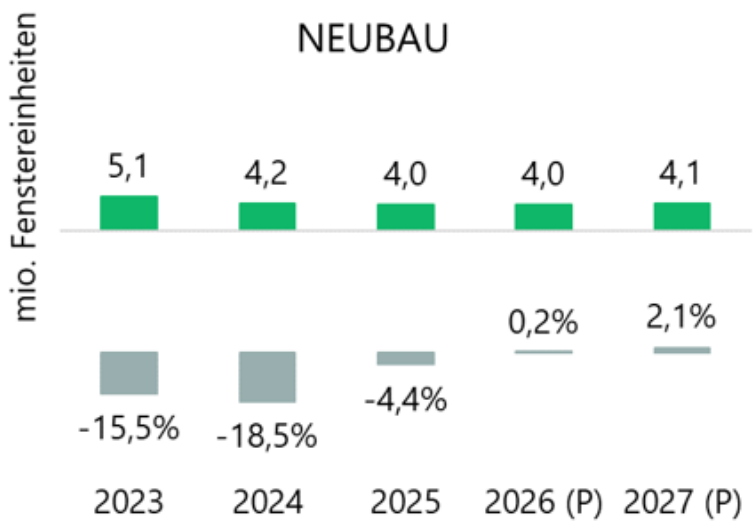
Zeitraum	Fenstertyp	Menge	U-Wert	g-Wert
1950-1978	Fenster mit Einfachglas	6	4,70	87
1950-1978	Verbund- und Kastenfenster	35	2,40	76
1978-1995	unbeschichtetes Isolierglas	168	2,70	76
1995-2005	Low-E beschichtetes Isolierglas	323	1,50	60
ab 2005	Dreischeibenisolierglas mit 2 x Low-E	119	1,10	50
		651		
Menge in Mio. FE (1,3m x 1,3m)				
Wärmedurchgang U in W/m²k				
Energiedurchlass g in %				

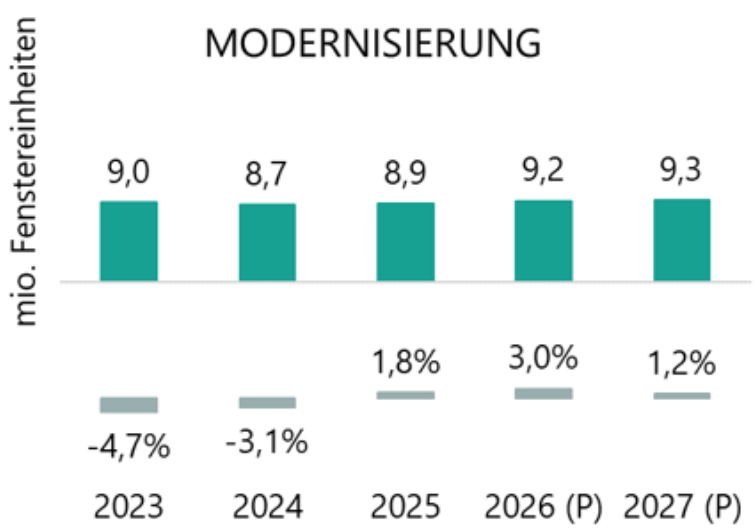
Als wirtschaftlich sinnvolles Sanierungspotential werden Konstruktionen älter 1995 mit U-Werten größer 2,7 W/m²K angesehen. Daraus ergibt sich folgendes Sanierungspotential abgeleitet aus der Studie „Mehr Energie sparen mit neuen Fenstern“ Aktualisierung Januar 2024:

Zeitraum	Fenstertyp	Menge	U-Wert Bestand	U-Wert Ziel	Potential	Erdgas	CO2
1950-1978	Fenster mit Einfachglas	6	4,70	0,95	2,9	0,3	0,7
1950-1978	Verbund- und Kastenfenster	35	2,40	0,95	6,2	0,6	1,5
1978-1995	unbeschichtetes Isolierglas	168	2,70	0,95	37,3	3,7	8,9
		209			46,4	4,6	**10,8**
Potential in Mrd kWh							
Erdgas in Mrd. Kubikmeter							
CO^2 in Mio. Tonnen							

Aus der Studie der Heinze GmbH von 10/2026 ergeben sich für den deutschen Fenstermarkt folgende Anteile im Neubau und der Sanierung:







Prognose für den Fenstermarkt in Deutschland

in Mio. Fenstereinheiten

	2023		2024		2025		2026 (LP_ALT_SZ) (APR 26)		2026 (P) (SEP 26)		2027 (P) (SEP 26)	
	Mio. FE		Mio. FE		Mio. FE		Mio. FE		Mio. FE		Mio. FE	
Wohnbau	10,09	-10,6%	9,04	-10,4%	9,12	0,9%	9,29	1,8%	9,33	2,2%	9,43	1,1%
Neubau	3,31	-19,6%	2,48	-25,1%	2,44	-1,3%	2,54	4,0%	2,49	2,1%	2,58	3,2%
Modernisierung	6,78	-5,4%	6,56	-3,3%	6,68	1,8%	6,74	1,0%	6,83	2,3%	6,85	0,3%
Nichtwohnbau	4,04	-4,5%	3,86	-4,4%	3,76	-2,8%	3,84	2,3%	3,83	2,0%	3,92	2,4%
Neubau	1,82	-6,9%	1,70	-6,4%	1,55	-8,8%	1,57	1,1%	1,51	-2,7%	1,51	0,1%
Modernisierung	2,22	-2,4%	2,16	-2,8%	2,20	1,9%	2,27	3,1%	2,32	5,3%	2,41	3,8%
NEUBAU	5,13	-15,5%	4,18	-18,5%	4,00	-4,4%	4,11	2,9%	4,01	0,2%	4,09	2,1%
MODERNISIERUNG	9,01	-4,7%	8,73	-3,1%	8,88	1,8%	9,02	1,5%	9,15	3,0%	9,26	1,2%
GESAMT	14,13	-8,9%	12,90	-8,7%	12,88	-0,2%	13,13	1,9%	13,16	2,2%	13,35	1,5%

Quelle: Heinze Marktforschung September 2026, VFF-Fenster- und Außentürenmarktbericht

Aus der Studie „Mehr Energie sparen mit neuen Fenstern“ Stand Januar 2024 und der Studie für den deutschen Fenstermarkt der Heinze GmbH aus 10/2026 ergibt sich folgendes Gesamtbild auf die Jahre 2010 bis 2027 verteilt:

Die möglichen Sanierungsquoten als ***Quote 1*** wird einmal auf den gesamten deutschen Fenstermarkt bezogen. Die ***Quote 2*** wird auf die Bestandsfenster älter 1995 mit einem U-Wert größer 2,7 W/m²k bezogen. Eine FE = 1,3m x 1,3m.

Jahr	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2026**
Fenstermarkt gesamt in Mio FE	580	585	589	594	599	605	610	616	621	627	634	640	646	651	655	659	663	666
möglicher Sanierungsmarkt (Fenster älter 1995) in Mio FE	314	306	298	290	282	274	266	258	249	240	235	225	216	209	200	191	182	173
Sanierung in Mio FE im Jahr	8,10	8,10	8,10	7,90	8,10	8,00	8,10	8,10	9,00	9,20	9,50	9,70	9,50	9,01	8,73	8,88	9,15	9,26
Neubau in Mio FE im Jahr	4,40	4,80	4,90	5,20	5,30	5,30	5,80	6,00	5,70	5,70	6,00	6,10	6,00	5,13	4,18	4,00	4,01	4,09
Gesamter Fenstermarkt im Jahr	**12,50**	**12,90**	**13,00**	**13,10**	**13,40**	**13,30**	**13,90**	**14,10**	**14,70**	**14,90**	**15,50**	**15,80**	**15,50**	**14,14**	**12,91**	**12,88**	**13,16**	**13,35**
Sanierungsanteil im Jahr in %	*64,8%*	*62,8%*	*62,3%*	*60,3%*	*60,4%*	*60,2%*	*58,3%*	*57,4%*	*61,2%*	*61,7%*	*61,3%*	*61,4%*	*61,3%*	*63,7%*	*67,6%*	*68,9%*	*69,5%*	*69,4%*
Neubauanteil im Jahr in %	*35,2%*	*37,2%*	*37,7%*	*39,7%*	*39,6%*	*39,8%*	*41,7%*	*42,6%*	*38,8%*	*38,3%*	*38,7%*	*38,6%*	*38,7%*	*36,3%*	*32,4%*	*31,1%*	*30,5%*	*30,6%*
Sanierungsquoten																		
Quote 1	**1,40%**	**1,39%**	**1,37%**	**1,33%**	**1,35%**	**1,32%**	**1,33%**	**1,32%**	**1,45%**	**1,47%**	**1,50%**	**1,52%**	**1,47%**	**1,38%**	**1,33%**	**1,35%**	**1,38%**	**1,39%**
Quote 2	**2,58%**	**2,65%**	**2,72%**	**2,72%**	**2,87%**	**2,92%**	**3,05%**	**3,14%**	**3,62%**	**3,84%**	**4,04%**	**4,31%**	**4,40%**	**4,31%**	**4,36%**	**4,64%**	**5,02%**	**5,35%**

Quote 1: Sanierungsquote bezogen auf den gesamten deutschen Fenstermarkt
Quote 2: Sanierungsquote bezogen auf den Fenstermarkt älter 1995