

individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) im Wohngebäude



Verband Fenster + Fassade

Deutliche Fördervorteile für Ihre Modernisierung

Höherer BEG-Zuschuss mit Sanierungsfahrplan (iSFP)!

Fördervorteile: Es werden deutlich höhere Investitionskosten bezuschusst.

Plus 5 % iSFP-Bonus für förderfähige Investitionskosten oberhalb von 30.000 €.

Angebot anfordern

Senden Sie Ihre kompletten Unterlagen vollständig ausgefüllt und unterschrieben:

per E-Mail (zur schnelleren Bearbeitung): iSFP@fe-bis.de

per Post: febis Service GmbH | Frankfurter Straße 111 | 63067 Offenbach am Main

Vermittler der VFF-Fachpartner

Kunden-Nr. Vertriebspartner: _____

 Eine Bearbeitung zu VFF-Sonderkonditionen ist nur möglich, wenn die Kunden-Nr. eingetragen ist.

Firma _____

Anschrift _____

Telefon _____

E-Mail-Adresse _____

Angaben zum Antragsteller

-  **Allgemein:** Nur eine Person kann Antragsteller sein. Der Antragsteller muss auch Vollmachtgeber sein.
Private Antragsteller: Name und Wohn-/Postadresse müssen mit Ihrem Ausweisdokument (z. B. Personalausweis) übereinstimmen.
Andere Antragsteller: Bitte hier die Geschäftsadresse angeben und die verantwortliche Person eintragen.

Firma (wenn zutreffend) _____

Anrede ☐ Frau ☐ Herr ☐ Ehepaar

Vorname _____

Nachname _____

PLZ/Ort _____

Straße/Hausnummer _____

Telefon _____

E-Mail-Adresse _____

☐ Privatperson ☐ Eigentümergemeinschaft/Hausverwaltung ☐ Unternehmen

☐ Sonstige bitte eintragen: _____

Contacto, Eigenbetrieb, eingetragene Genossenschaft, eingetragener Verein/gemeinnütziger Investor, Einzelunternehmen, freiberuflich tätige Person, Gebietskörperschaft, gemeinnützige Organisation, Kirche/kirchliche Einrichtung/anerkannte Religionsgemeinschaft, kommunale Gebietskörperschaft, kommunaler Eigenbetrieb für Daseinsvorsorge, kommunaler Zweckverband, Konsortium, Körperschaft, Krankenhaus, Landwirtschaft/Forstwirtschaft/Gartenbau, Nießbrauchberechtigter (Vermieter), Privatunternehmen, Schule, Forschungseinrichtung oder dessen Träger, sonstige juristische Person des Privatrechts, Stiftung, Unternehmen mit kommunaler Beteiligung, Wohnungsbaugenossenschaft, Zusammenschluss von Privatpersonen, Zweckverband

In welcher Beziehung stehen Sie zum Objekt?

☐ Eigentümer (Selbstnutzer) ☐ Mieter/Pächter/Nießbrauchsberechtigter
☐ Eigentümer (Vermieter) ☐ Sonstige _____

Postanschrift: febis Service GmbH | Frankfurter Straße 111 | 63067 Offenbach am Main

Sitz: Philipp-Reis-Straße 4 | 65795 Hattersheim am Main

Registergericht: Frankfurt am Main | Registernummer: HRB 83 041

Geschäftsführung: Dr. Caren Genthner-Kappesz, Séverine Bersauter

VFF rev08/2026

Basisdatenblatt iSFP im Wohngebäude

Es handelt sich um ein Wohngebäude, wenn es überwiegend (zu mehr als 50 %) dem Wohnen dient.
Wenn zu weniger als 50 %, dann handelt es sich um ein Nichtwohngebäude, welche nicht förderfähig sind.

Objektadresse	☐ identisch zu genannter Wohn-/Postadresse (PLZ/Ort) (Straße/Hausnummer)
Eigentümer des Gebäudes	Wenn Sie (als Antragsteller) vorsteuerabzugsberechtigt sind: Soll die bei der Maßnahme anfallende Vorsteuer geltend gemacht werden? ☐ Nein ☐ Ja i Handelt es sich um eine Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) kommt es darauf an, ob die WEG selbst (und nicht der Verwalter) vorsteuerabzugsberechtigt ist.
Gebäudetyp/-nutzung i Es handelt sich um ein Wohngebäude, wenn es überwiegend (zu mehr als 50 %) dem Wohnen dient. Wenn zu weniger als 50 %, dann handelt es sich um ein Nichtwohngebäude, welche nicht förderfähig sind.	☐ Wohngebäude ☐ Nichtwohngebäude Anzahl aller Wohneinheiten _____ (Wohnungen im gesamten Gebäude, NICHT Zimmer) i Wohneinheiten in einem abgeschlossenen Zusammenhang liegende und zu dauerhaften Wohnzwecken bestimmte Räume in Wohngebäuden, welche die Führung eines Haushalts ermöglichen (eigener abschließbarer Zugang, Zimmer, Küche/Kochnische und Bad/WC)
Gebäudealter	Datum d. Bauantrages/Bauanzeige des Gebäudes: _____ i Das Gebäude ist förderfähig, wenn es taggenau mind. 10 Jahre alt ist.
Gebäude-denkmal	Handelt es sich bei dem Gebäude um ein Baudenkmal oder um sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz? ☐ Nein ☐ Ja, Baudenkmal ☐ Ja, sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz
De-minimis: i Zuwendungen für Unternehmen als sogenannte „De-minimis“-Beihilfen sind an die Einhaltung bestimmter Bedingungen geknüpft.	Wurden Fördermittel in letzten 3 Steuerjahren gewährt? ☐ keine Fördermittel ☐ Ja, innerhalb der De-minimis-Regeln von 300.000 € ☐ Ja, mehr als die De-minimis-Grenzen i Die Gesamtsumme der Fördermittel nach „De-minimis“ aus diesem und anderen Förderprogrammen, die das antragstellende Unternehmen in dem betreffenden Jahr sowie in den zwei vorausgegangenen Jahren erhalten hat, darf nicht mehr als 300.000 € betragen. Mehr zu De-minimis-Beihilfen erfahren Sie unter www.bafa.de/DE/Service/Glossar/functions/glossar.htm?nn=1468976&cms_lv2=146893

Nur bei Wohnungseigentümergeinschaft (WEG): Zusätzlicher Erläuterungszuschuss

Soll der individuelle Sanierungsfahrplan zusätzlich in der Versammlung der Wohnungseigentümer oder des Beirats erläutert werden?
Ein Zuschuss kann auch hierfür beantragt werden.

☐ Nein ☐ Ja

individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) (Energieberatung für Wohngebäude):

- ☐ für ein Ein- oder Zweifamilienhaus ab 1.600,- Euro inkl. MwSt.
Die Förderung von 650,- Euro zahlt das BAFA mit Nachweis der Erstellung an den Beratungsempfänger aus.
- ☐ für ein Mehrfamilienhäuser ab 3 Wohnungen ab 2.200,- € inkl. MwSt.
Die Förderung von 850,- Euro zahlt das BAFA mit Nachweis der Erstellung an den Beratungsempfänger aus.

Die Erstellung eines Sanierungsfahrplans für Ihr Wohngebäude inkl. Schwachstellenanalyse, Maßnahmenempfehlung, Kostenschätzung und Ermittlung der Förderhöhe. Der Service beinhaltet auch die Antragsabwicklung für den Beratungszuschuss zum Sanierungsfahrplan. Wir kontaktieren Sie nach Sichtung der eingereichten Unterlagen für ein Angebot.
Eine Vertragsbearbeitung zu den VFF-Sonderkonditionen ist nur möglich wenn die Kunden-Nr. eingetragen ist. Anderenfalls erfolgt die Bearbeitung zu den regulären Preisen der febis Service GmbH.

☐ Ich stimme zu, dass mein VFF-Fachhandwerker nach Fertigstellung über den vorliegenden iSFP informiert wird.

Bitte beachten Sie unsere AGB, unsere Widerrufsbelehrung sowie die Information zur Verwendung Ihrer Daten. Die Unterlagen können jederzeit unter www.fe-bis.de/AGB und www.fe-bis.de/AGB/#Datenschutz-Foerderservice eingesehen oder telefonisch über die Förderhotline angefragt werden.

Ich versichere, dass ich alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe. Mir ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben bereits subventionsrechtliche Tatsachen nach § 264 StGB darstellen.

Datum, Ort

Unterschrift des Auftraggebers