



## Impulse zu den Sondierungen und Koalitionsverhandlungen

Die andauernde Krise auf dem Bau- und Sanierungsmarkt schwächt die Konjunktur in Deutschland und gefährdet Arbeitsplätze und Unternehmen in einer der wichtigsten Branchen. Zudem verschärft sie das soziale Problem des Mangels an bezahlbarem Wohnraum und wirft die Sicherung der Energieversorgung und den Klimaschutz zurück.

Eine Trendwende im Neubau und in der Bestandssanierung schnell und unbürokratisch einzuleiten, wird daher eine zentrale Aufgabe der neuen Bundesregierung darstellen.

Sowohl die notwendige Breitenwirkung politischer Maßnahmen als auch der erhebliche Zeitdruck machen es dringend erforderlich, dass eventuelle Sondervermögen insbesondere für die Errichtung und Modernisierung von Wohngebäuden genutzt werden können.

Im Einzelnen schlagen wir vor:

### KONJUNKTURPROGRAMM BAUEN UND WOHNEN

- Einrichtung eines **Sondervermögens für Gebäude** und Infrastruktur
- Neue **steuerliche Sonderabschreibung auf die gewerbliche Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden** ohne Verpflichtung auf energetische Spitzenstandards
- Deutliche Erleichterung des Neubaus bzw. Ersterwerbs von Häusern oder Wohnungen für private Selbstnutzer durch eine bessere Wohneigentumsförderung und eine Initiative zur Reduktion der Grunderwerbsteuer

### SANIERUNGSSTAU AUFLÖSEN – MODERNISIERUNGSWELLE STARTEN

- Neue **steuerlichen Sonderabschreibung für gewerbliche Sanierungen**
- **Höhere Sanierungsförderung** für Haushalte mit geringen bis mittleren Einkommen
- Förderfokus auf energetisch schlechte Gebäude
- Auf- und Ausbau einer Beratungsinfrastruktur auf kommunaler Ebene
- Informations- und Förderoffensive für bauliche Hitzeschutzmaßnahmen

### BÜROKRATIE ABBAUEN

- Zielorientierte **Fortsetzung der Bemühungen um schnelleres und einfacheres Bauen** (Novelle Baugesetzbuch, Gebäudetyp E)
- Gemeinsame Initiative zur Entbürokratisierung von Bund, Ländern und Kommunen
- Vierjähriges Moratorium für die Verschärfung bestehender Bauanforderungen
- Anforderungen an den Energiebedarf erhalten / Anforderungen an CO<sub>2</sub>-Emissionen im Lebenszyklus behutsam einführen

### ÜBERGEORDNETE IMPULSE

- Die Politikfelder Wohnungsneubau und Bestandsmodernisierung müssen zentral in einem Bauministerium zusammengelegt werden
- Verlässliche Förderprogramme
- Offensive zur Modernisierung öffentlicher Bauten (Vorbildfunktion)