

Fact Sheet

Fenstermarkt, Marktentwicklung und Sanierungsquote im Fensterbereich in Deutschland 05/2024

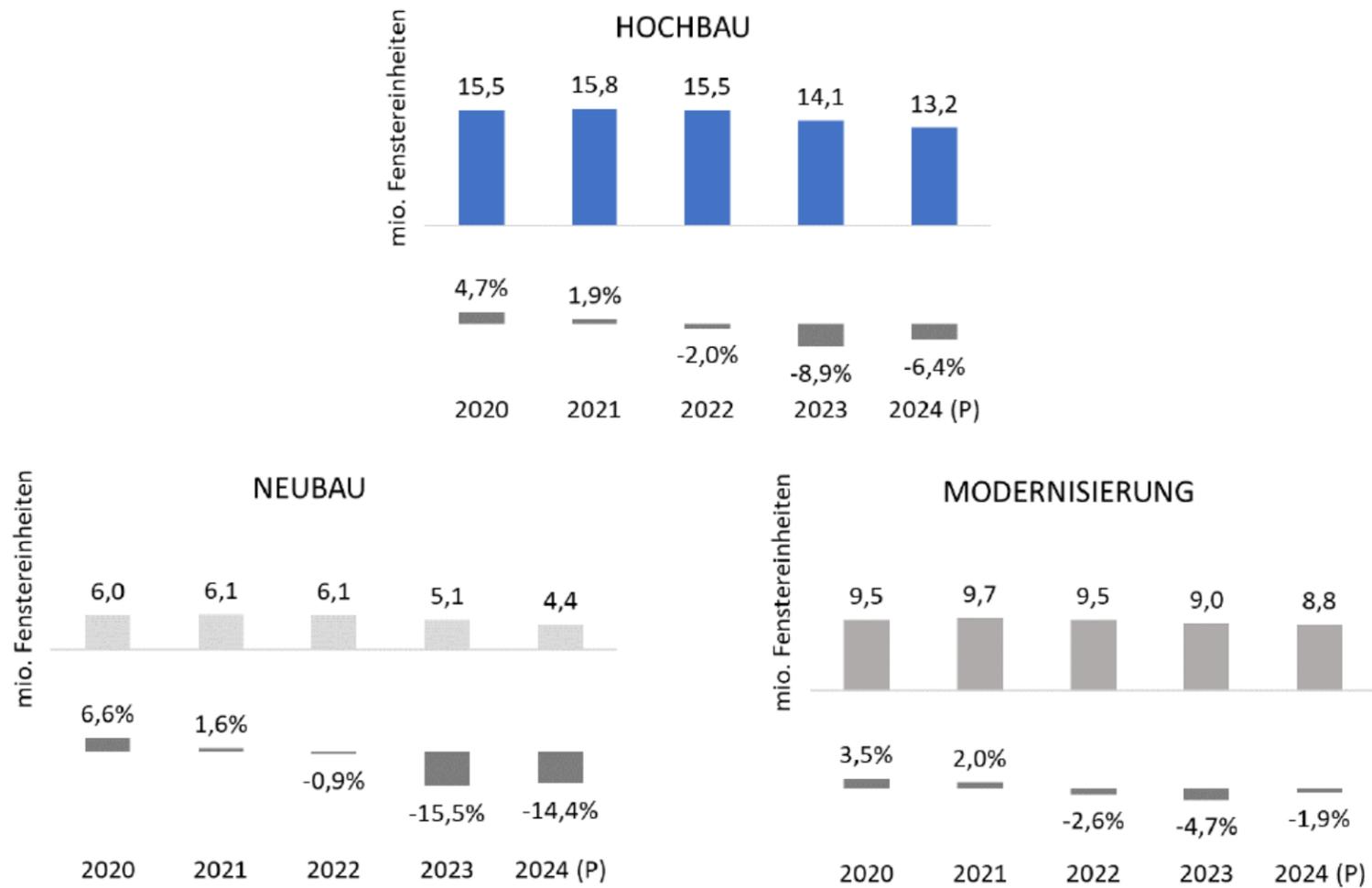
Der deutsche Fenstermarkt mit 651 Mio. FE (1 FE = 1,3m x 1,3m) gliedert sich nach Ausführungsqualität und Alter nach der Studie „Mehr Energie sparen mit neuen Fenstern“ Stand Januar 2024 wie folgt:

Zeitraum	Fenstertyp	Menge	U-Wert	g-Wert
1950-1978	Fenster mit Einfachglas	6	4,70	87
1950-1978	Verbund- und Kastenfenster	35	2,40	76
1978-1995	unbeschichtetes Isolierglas	168	2,70	76
1995-2005	Low-E beschichtetes Isolierglas	323	1,50	60
ab 2005	Dreischeibenisolierglas mit 2 x Low-E	119	1,10	50
		651		
Menge in Mio. FE (1,3m x 1,3m)				
Wärmedurchgang U in W/m ² k				
Energiedurchlass g in %				

Als wirtschaftlich sinnvolles Sanierungspotential werden Konstruktionen älter 1995 mit U-Werten größer 2,7 W/m²K angesehen. Daraus ergibt sich folgendes Sanierungspotential abgeleitet aus der Studie „Mehr Energie sparen mit neuen Fenstern“ Aktualisierung Januar 2024:

Zeitraum	Fenstertyp	Menge	U-Wert Bestand	U-Wert Ziel	Potential	Erdgas	CO ₂
1950-1978	Fenster mit Einfachglas	6	4,70	0,95	2,9	0,3	0,7
1950-1978	Verbund- und Kastenfenster	35	2,40	0,95	6,2	0,6	1,5
1978-1995	unbeschichtetes Isolierglas	168	2,70	0,95	37,3	3,7	8,9
		209			46,4	4,6	10,8
Potential in Mrd kWh							
Erdgas in Mrd. Kubikmeter							
CO ₂ in Mio. Tonnen							

Aus der Studie der Heinze GmbH von 05/2024 ergeben sich für den deutschen Fenstermarkt folgende Anteile im Neubau und der Sanierung:



Prognose Fenstermarkt Deutschland

in Mio. Fenstereinheiten

	2020		2021		2022		2023 (LP)		2023		2024 (P)	
	Mio. FE		Mio. FE		Mio. FE		(OKT 23) Mio. FE		(APR 24) Mio. FE		(APR 24) Mio. FE	
Wohnbau	11,34	4,5%	11,61	2,4%	11,29	-2,8%	10,29	-8,9%	10,09	-10,6%	9,43	-6,6%
Neubau	4,11	4,6%	4,24	3,1%	4,12	-2,9%	3,22	-21,7%	3,31	-19,6%	2,79	-15,7%
Modernisierung	7,23	4,4%	7,37	2,0%	7,17	-2,7%	7,06	-1,5%	6,78	-5,4%	6,64	-2,1%
Nichtwohnbau	4,20	5,1%	4,22	0,5%	4,23	0,2%	4,03	-4,7%	4,04	-4,5%	3,80	-6,0%
Neubau	1,92	11,1%	1,89	-1,6%	1,95	3,4%	1,76	-9,9%	1,82	-6,9%	1,60	-12,1%
Modernisierung	2,28	0,5%	2,33	2,2%	2,28	-2,3%	2,27	-0,2%	2,22	-2,4%	2,20	-1,0%
NEUBAU	6,03	6,6%	6,12	1,6%	6,07	-0,9%	4,98	-17,9%	5,13	-15,5%	4,39	-14,4%
MODERNISIERUNG	9,52	3,5%	9,71	2,0%	9,45	-2,6%	9,34	-1,2%	9,01	-4,7%	8,84	-1,9%
GESAMT	15,54	4,7%	15,83	1,9%	15,52	-2,0%	14,32	-7,8%	14,13	-8,9%	13,23	-6,4%

Quelle: Heinze April 2024, VFF-Fenster- und Außentürenmarktbericht

Aus der Studie „Mehr Energie sparen mit neuen Fenstern“ Stand Januar 2024 und der Studie für den deutschen Fenstermarkt der Heinze GmbH aus 05/2024 ergibt sich folgendes Gesamtbild auf die Jahre 2010 bis 2024 verteilt:

Die möglichen Sanierungsquoten als **Quote 1** wird einmal auf den gesamten deutschen Fenstermarkt bezogen. Die **Quote 2** wird auf die Bestandsfenster älter 1995 mit einem U-Wert größer 2,7 W/m²k bezogen. Eine FE = 1,3m x 1,3m.

Jahr	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Fenstermarkt gesamt in Mio. FE	580	585	589	594	599	605	610	616	621	627	634	640	646	651	655
möglicher Sanierungsmarkt (Fenster älter 1995) in Mio. FE	314	306	298	290	282	274	266	258	249	240	235	225	216	209	200
Sanierung in Mio. FE im Jahr	8,1	8,1	8,1	7,9	8,1	8,0	8,1	8,1	9,0	9,2	9,5	9,7	9,5	9,0	8,8
Neubau in Mio. FE im Jahr	4,4	4,8	4,9	5,2	5,3	5,3	5,8	6,0	5,7	5,7	6,0	6,1	6,0	5,1	4,4
Gesamter Fenstermarkt im Jahr	12,5	12,9	13,0	13,1	13,4	13,3	13,9	14,1	14,7	14,9	15,5	15,8	15,5	14,1	13,2
<i>Sanierungsanteil im Jahr in %</i>	<i>64,8%</i>	<i>62,8%</i>	<i>62,3%</i>	<i>60,3%</i>	<i>60,4%</i>	<i>60,2%</i>	<i>58,3%</i>	<i>57,4%</i>	<i>61,2%</i>	<i>61,7%</i>	<i>61,3%</i>	<i>61,4%</i>	<i>61,3%</i>	<i>63,7%</i>	<i>66,8%</i>
<i>Neubauanteil im Jahr in %</i>	<i>35,2%</i>	<i>37,2%</i>	<i>37,7%</i>	<i>39,7%</i>	<i>39,6%</i>	<i>39,8%</i>	<i>41,7%</i>	<i>42,6%</i>	<i>38,8%</i>	<i>38,3%</i>	<i>38,7%</i>	<i>38,6%</i>	<i>38,7%</i>	<i>36,3%</i>	<i>33,2%</i>
Sanierungsquoten															
Quote 1	1,4%	1,4%	1,4%	1,3%	1,4%	1,3%	1,3%	1,3%	1,4%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,4%	1,3%
<i>Quote 2</i>	<i>2,6%</i>	<i>2,6%</i>	<i>2,7%</i>	<i>2,7%</i>	<i>2,9%</i>	<i>2,9%</i>	<i>3,0%</i>	<i>3,1%</i>	<i>3,6%</i>	<i>3,8%</i>	<i>4,0%</i>	<i>4,3%</i>	<i>4,4%</i>	<i>4,3%</i>	<i>4,4%</i>

Quote 1: Sanierungsquote bezogen auf den gesamten deutschen Fenstermarkt

Quote 2: Sanierungsquote bezogen auf den Fenstermarkt älter 1995